

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ № УЧ-10
аренды земельного участка от «11» мая 2016 г.**

г. Новосибирск

«02» августа 2021 г.

Индивидуальный предприниматель **Васильев Руслан Михайлович**, 04.08.1974 года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» НСК, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Васильева Руслана Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к договору № УЧ-10 аренды земельного участка от 11.05.2016 г. (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора, указанный в разделе 3, до «31» декабря 2029 года.
2. Изменить порядок оплаты. Арендная плата по Договору за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2026г. подлежит оплате «31» декабря 2026г.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, касается непосредственно земельного участка с кадастровым номером 54:35:052710:10, описанного в разделе 1 Договора, и подлежит государственной регистрации.
4. Обязанности по регистрации настоящего дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области Стороны возлагают на представителя Арендодателя.
5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, два экземпляра для Арендатора, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель **Васильев Руслан Михайлович** (ИНН: 540412745467, ОГРНИП: 318547600042230), 04.08.1974 года рождения, место рождения город Белово Кемеровской области, паспорт 50 20 015349, выдан 15.08.2019 г. ГУ МВД России по НСО, код подразделения: 540-011, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебrenниковская, дом 37, кв. 63. Расчетный счет: 40802810200430002471, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525411, корр. счет: 30101810145250000411.

Васильев Руслан Михайлович

Фамилия Имя Отчество (полностью)

Подпись

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» НСК – ОГРН: 1105476074494; ИНН/КПП: 5403323525/540301001; юридический адрес и адрес местонахождения: 630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, 35, помещ. 4, тел. 8(383)3170003; р/с: 40702810500010024231 в Новосибирском филиале Акционерного общества коммерческого банка «Ланта-Банк», к/с: 3010181000000000837, БИК: 045004837

Генеральный директор

Р.М.Васильев

Подпись



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительное соглашение

Дата регистрации

15.08.2021

Номер регистрации

54:35:052710:10-54/172/2021-53

Государственный регистратор прав

(подпись, МП)

Руденок М.А.
(Ф.И.О.)

